STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 30757

16 juni 2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Noordbarge Bargerkampenweg 23 en 25'



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 26 mei 2016 het bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge Bargerkampenweg 23 en 25" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015016-B701 en zaaknummer 52965-2015 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische splitsing van het geheel in twee wooneenheden. Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Toelichting:
   - Paragraaf 1.1 is de tekst als volgt aangepast: *De eigenaar van de bebouwing staande aan de Bargerkampenweg 23 en 25 heeft de gemeente Emmen verzocht om medewerking te verlenen aan de planologische splitsing van het geheel in twee woonkavels met op iedere kavel een vrijstaande wooneenheid.*
   - Paragraaf 4.1 de eerste alinea is gewijzigd in:
     ◦ *De eigenaar van de bebouwing staande aan de Bargerkampenweg 23 en 25 heeft de gemeente Emmen verzocht om medewerking te verlenen aan de planologische splitsing van het geheel in twee woonkavels met op iedere kavel een vrijstaande wooneenheid. De eerste wooneenheid bestaat uit de bestaande vrijstaande woning op nummer 23 en de tweede wooneenheid bestaat uit het bestaande vrijstaande bijgebouw op nummer 25. Met dit bestemmingsplan wordt het perceel gesplitst in twee wooneenheden. Op deze wijze wordt bewoning van de voormalige fysiotherapiepraktijk mogelijk gemaakt waarbij de volgende argumenten van toepassing zijn:*
       - *Het tegemoet komen aan de maatschappelijke wens om passende woonruimte te bieden voor zorgbehoevenden;*
       - *Het vinden van een passend hergebruik voor de voormalige fysiotherapiepraktijk;*
       - *Het behoud van het geheel (woning en bijgebouw) als één ruimtelijke eenheid waardoor wildgroei aan bijgebouwen en bouwwerken kan worden voorkomen.*

2. Regels:
   - Artikel 4.1 lid a is verwijderd;
   - In artikel 4.2.1 is onder lid b '*mits niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bebouwd wordt*' verwijderd en '*dan wel de bestaande oppervlakte bedragen*' is toegevoegd;
   - In artikel 4.2.2 is lid a en lid b verwijderd;
   - In artikel 4.2.3 onder lid b is '*per woning*' en '*mits niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bebouwd wordt'* verwijderd en '*dan wel de bestaande oppervlakte vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd*' is toegevoegd;
   - Artikel 4.4.1 lid b is verwijderd;
   - Artikel 4.5 onder a is gewijzigd in '*het gebruik van overige vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van bewoning'.*

Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Vanaf 17 juni 2016 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op afspraak kunt u het bestemmingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buitenkantooruren). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 16 juni 2016

burgemeester en wethouders van Emmen